

## OSTOKAUPPAKIRJA

### KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Rakennus Mattila Oy, 2552057-1  
Terholantie 37 A  
04430 Järvenpää

**OSTAJA** Järvenpään kaupunki, 0126541-4  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

### KAUPAN KOHDE

Kunta: Järvenpää  
Kaupan kohde: 186-007-0704-0038  
Pinta-ala: 795 m<sup>2</sup>  
Osoite: Antoninkuja 2  
Kaava: Asemakaava

Kiinteistö on rakentamaton

Kauppa perustuu kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen xx.xx.20xx § x.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on sataneljäkymmentätuhatta (140 000) euroa.

### MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

#### 2. Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen on vahvistettu xx.xx.xxxx päivätyn rasisitustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitty vallintarajoitus MML/260643/74/2020. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta ei rasita mitään muita rasisitustodistuksesta ilmenemättömiä kiinnityksiä, panttioikeuksia, vuokraoikeuksia tai muita näihin rinnastettavia käyttöoikeuden rajoituksia.

Kaupunki ostaa aiemmin myymänsä kohteen takaisin, jolloin vallintarajoituksessa määriteltyä sakkoa ei sovelleta.

### 4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset sekä osuudet yhteisiin

Kaupan kohteeseen kohdistuu kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä seuraava rasite: Sähköjohto (186-2015-K523)

Myyjä vakuuttaa, että myytävään kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin xx.xx.xxxx päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin alueisiin.

### 5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa kaupan kohteen kiinteistöverosta kauppaa seuraavan vuoden alusta alkaen.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista, kaupan vahvistuspalkkiosta ja mahdollisista lohkomiskuluista.

Ostaja vastaa muista kuin edellä mainituista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 6. Vaaran vastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun osapuolista riippumattoman syyn seurauksista kaupan kohteelle.

### 7. Vastuu kaupan kohteen kunnosta sekä ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai alueen roskaantumista.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskevien maaperätutkimusten tuloksiin.

Näistä seikoista tietoisena ostaja ottaa kohteen vastaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

**8. Irtain omaisuus**

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

**Allekirjoitukset**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxxkuuta 202x

\_\_\_\_\_

**Nimi**

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuin edellä.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

\_\_\_\_\_

**NIMI**  
**titteli**

Kaupanvahvistajana todistan, että **nimi** luovuttajana sekä **titteli nimi** Järvenpään kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxxkuuta 202x

\_\_\_\_\_

**NIMI**  
**titteli**  
**tunnus xx/xx**